



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МАРИЈА ГАЧИЋ
именован за подручје Вишег суда у Шапцу и
Привредног суда у Ваљеву
Пашићева 2, Лозница
МБ: 63560863, ПИБ: 108593727
тек.рачун бр. 265-6810310000634-55 код
Raiffeisen bank a.d. Beograd
Телефон: 065/203-2041

Посл. бр. И.Ивк.529/2023

Дана: 24.06.2025. године

Јавни извршитељ Марија Гачић у извршном предмету у коме је извршни поверилац Јавно предузеће за управљање, планирање и пројектовање „Лозница развој“ Лозница, ул. Георгија Јакшића бр. 3, ПИБ: 101562041, МБ: 17112635, рачун број: 160-461896-33, против извршног дужника **Пударевић Жељке из Горње Ковиљаче, ул. Заобилазни пут 125, ЈМБГ: 0512978778632**, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца на основу веродостојне исправе, дана 24.06.2025. године, доноси:

ЗАКЉУЧАК

І ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА покретних ствари извршног дужника **Пударевић Жељке из Горње Ковиљаче, ул. Заобилазни пут 125, ЈМБГ: 0512978778632**, пописаних на записнику о попису и процени од дана 06.02.2025. године, и то следећих покретних ствари:

- Љуљашка гнездо

Процењена вредност на дан процене износи укупно 15.000,00 динара.

- Веш Машина Горње

Процењена вредност на дан процене износи укупно 20.000,00 динара.

- Трпезаријске столице комада 6

Процењена вредност на дан процене износи укупно 18.000,00 динара.

- Трпезаријски сто

Процењена вредност на дан процене износи укупно 20.000,00 динара.

- Клима уређај NORDSTAR

Процењена вредност на дан процене износи укупно 25.000,00 динара.

- Тв комода барон-бела

Процењена вредност на дан процене износи укупно 20.000,00 динара.

- Витрина браон-бела

Процењена вредност на дан процене износи укупно 15.000,00 динара.

- Телевизор LCD VIVAX

Процењена вредност на дан процене износи укупно 25.000,00 динара.

- Телевизор VIVAX

Процењена вредност на дан процене износи укупно 12.000,00 динара.

- Комода бела-стакло

Процењена вредност на дан процене износи укупно 12.000,00 динара.

II Уговор о продаји покретних ствари извршног дужника ближе наведених у ставу I изреке закључка, закључиће јавни извршитељ у име и за рачун извршног дужника у писменом облику са лицем које је потписао споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене и о томе обавестило јавног извршитеља.

Лица заинтересована за куповину покретних ствари – предмета продаје непосредном погодбом неопходно је да контактирају канцеларију јавног извршитеља путем електронске поште на адресу izvrsiteljgacic@gmail.com како би благовремено била упућена на одговорно лице испред извршног повериоца ради потписивања споразума који представља основ за закључење Уговора о продаји покретних ствари непосредном погодбом по избору извршног повериоца.

Уговор о продаји покретних ствари непосредном погодбом по избору извршног повериоца ближе описаних у ставу I изреке овог закључка, закључиће се у просторијама седишта канцеларије Јавног извршитеља Марије Гачић из Лознице, на адреси у Лозници, Пашићева 2, у року од 30 дана од дана доношења овог Закључка.

III Почетна цена износи 30% од процењене вредности покретних ствари.

IV Цена покретних ствари се слободно уговора између понудиоца са једне и извршног повериоца са друге стране. Ако се покретне ствари продају непосредном погодбом, извршни поверилац се сматра намиреним у висини постигнуте цене, али ако је она нижа од 30% од процењене вредности покретних ствари, извршни поверилац сматра се намиреним у износу од 30 % од процене вредности покретне ствари.

Рок за исплату уговорене купоподајне цене не може бити дужи од 15 дана доношења закључка о додељивању покретних ствари.

V Заинтересованим лицима за куповину предметних покретних ствари дозволиће се да уз предходну сагласност непосредног држаоца покретних ствари у прикладно време разгледају покретне ствари које су предмет продаје, а на основу писменог предлога који доставе на адресу електронске поште канцеларије јавног извршитеља izvrsiteljgacic@gmail.com, најкасније до дана 22.07.2025. године.

VI Купац чија понуда буде прихваћена и које је потписало споразум са извршним повериоцем дужно је да непосредно пре закључења уговора о продаји да наменски

рачун јавног извршитеља Марије Гачић број: 265-6810310000635-52 који се води код Raiffeisen bank a.d. Beograd, положи јемство са напоменом „јемство за учествовање на продаји у предмету И.Ивк.529/2023 и то износу од 15% процењене вредности покретних ствари.

VII Купац покретне ствари, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом не може бити извршни дужник. Купац покретне ствари не може бити ни јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбнски сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник. Купац покретне ствари не може бити ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку. Купац покретне ствари не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији од четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

VIII Закључак о додељивању покретне ствари доноси се одмах после закључења уговора о продаји, а понудилац коме буде додељена покретна ствар (купац) дужан је да у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности исплати разлику између уплаћеног износа јемства и понуђене цене, на наменски рачун јавног извршитеља Марије Гачић број: 265-6810310000635-52 који се води код Raiffeisen bank a.d. Beograd, са позивом на број предмета И.Ивк.529/2023.

IX Трошкове преноса права својине сноси купац и не урачунавају се у купопродајну цену.

X Извршни дужник не може утицати на цену нити на друге услове продаје.

XI Ако уговор о продаји покретних ствари извршног дужника непосредном погодбом по избору извршног повериоца не буде закључен у року који је одређен закључком о продаји ствари непосредном погодбом по избору извршног повериоца или ако цена не буде плаћена у року који је одређен, јавни извршитељ ће посебним закључком утврдити да предметна покретна ствар извршног дужника није продата непосредном погодбом по избору извршног повериоца.

XII Споразум о продаји покретне ствари и уговор о продаји непосредном погодбом не подлежу солемнизацији од стране јавног бележника.

XIII Закључак о продаји покретних ствари непосредном погодбом објавиће се на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља. Странке могу о свом трошку објавити закључак о продаји и у средствима јавног информисања или на други погодан начин.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

